



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

## SETTORE V

**Decoro urbano - Manutenzione e gestione infrastrutture -  
Programmazione opere pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 67503 – Fax 0932 676504 - E-mail:  
michele.scarpulla@comune.ragusa.gov.it

Prot.n. 86435

Ragusa, 20.10.2015

ALLA DITTA: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### TRASMESSA TRAMITE P.E.C.

**OGGETTO:** Lettera di invito a cottimo fiduciario relativo ai "Lavori urgenti di manutenzione della copertura a tetto del Palazzo di Città" - CIG:5604357DB0 – CUP:F24B14000730002;

Codesta ditta è invitata al cottimo fiduciario descritto in oggetto con le seguenti modalità:

**1)ENTE APPALTANTE:** Comune di Ragusa, Settore V, Corso Italia, n.72;

- Recapiti telefonici:0932676655 - fax.0932676557 ;
- Sito internet: [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it) ;
- PEC: [contratti.llpp@pec.comune.ragusa.gov.it](mailto:contratti.llpp@pec.comune.ragusa.gov.it) ;

**2)PROCEDURA DI GARA:** Cottimo Fiduciario (art.125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod.) da esperirsi in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n°97/V del 10/03/2015 (annotata al Reg.Gen.il 20/03/2015 al n.531) e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

### OFFERTE ANOMALE:

Ai sensi dell'art.86, comma 1, del decreto legislativo 163/2006, recepito con L.R. n.12 del 12 luglio 2011 all'art.19 comma 6, **successivamente modificato dalla L.R. n.14 del 10 luglio 2015 con l'introduzione del comma 6 bis**, sono escluse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, **incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima.** La procedura di esclusione automatica non e' esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a

dieci .

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:

- **LOCALITÀ:** Ragusa;
- **OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione della copertura a tetto del Palazzo di Città
- **IMPORTO** a base d'asta € 121.050,68 di cui, non soggetti a ribasso d'asta:  
 € 3.631,52 per il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano di sicurezza operativo;  
 € 47.676,78 quale costo della manodopera preventivato dall'Amministrazione appaltante (art.81, comma 3 bis);

- finanziamento con fondi Art.18 L.R.61/81;
- modalità di pagamento: secondo capitolato.
- contabilizzazione dei lavori: a "misura".

#### • CATEGORIE

Le parti costituenti l'opera sono riconducibili alle seguenti categorie:

**CAT.OG1** (class.I per importi fino ad €258.228,22 o iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria analoga ed in possesso dei requisiti ex art.90 D.P.R. 207/2010);

Non ci sono parti di cui si compone l'opera, di valore singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera pertanto non sono previste ulteriori categorie di lavorazioni oltre quella prevalente sopra indicata;

### 4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti previsti sono determinati dagli art. 38, comma 1 e 39, commi 1 e 2 del "Codice" e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### 5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD € 150.000,00

I requisiti previsti sono determinati dall'art.90 del "Regolamento degli appalti pubblici del D.P.R.163/2006", e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### 6) DURATA DELL'APPALTO: MESI 6 (sei) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### 7) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art.63, comma 1, lett.a) del D.P.R. 554/99 si informa che il responsabile unico del procedimento è: il geom. Franco Civello, funzionario tecnico del Settore V;

La procedura concorsuale e contrattuale è affidata all'ins. Giuseppina Bufalino, Istruttore Direttivo Amministrativo del V Settore;

### 8) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI (allegati alla presente):

- Capitolato;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Incidenza manodopera;
- Moduli per autocertificazioni;

### 9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE :

a) per partecipare al Cottimo fiduciario le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro e **non oltre le ore 10,00 del 02/11/2015 a pena di esclusione**, i documenti indicati al seguente paragrafo 12);

b) si precisa che, **a pena di esclusione**, il plico deve essere timbrato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali, e quelli preincollati dal fabbricante e sigillato in modalità tale da impedire che il plico possa essere aperto e manomesso e quindi garantendone l'emetica ed inalterabile chiusura; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "Offerta per la gara del giorno 03/11/2015 relativa ai lavori urgenti di manutenzione della copertura a tetto del Palazzo di Città-

**CIG:5604357DB0 – CUP:F24B14000730002".**

c) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Ragusa - Settore V - Corso Italia, n.72 o presentato presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo.

**10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:**

a) possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti (o delegati) di tutte le imprese che ne hanno interesse;

b) la gara sarà esperita giorno **3 novembre 2015 alle ore 9,00** presso il Settore V sito in piazza San Giovanni Pal.ex INA, Ragusa;

**11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

**SONO AMMESSE ALLA GARA ESCLUSIVAMENTE LE IMPRESE ESPRESSAMENTE INVITATE ISCRITTE NELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER I LAVORI IN ECONOMIA DEL COMUNE DI RAGUSA (offerte di imprese non espressamente invitate, non saranno prese in considerazione);**

**INOLTRE SI AVVISA**

che, ai sensi dell'art.6 bis del D.Lgs. n.163/2006, come introdotto dal D.L. 9 febbraio 23012 n.5 e di quanto disposto dall'art.49 ter dal D.L. 21 giugno 2013 n.69, convertito dalla legge 9 agosto 2013 n.98, **LA DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DISCIPLINATE DAL CODICE, È ACQUISITA ESCLUSIVAMENTE PRESSO LA BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI**, pertanto tutti i soggetti invitati che intendono presentare offerta devono provvedere a registrarsi al sistema AVCPass, quindi ottenere dal sistema un "PASS OE" da inserire, a pena di esclusione, nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, devono inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico- professionale, che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori (ad es. SOA o certificati lavori eseguiti che dovranno essere firmati digitalmente e quindi caricati sul sistema);

**12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

**A) L'OFFERTA**

**A.1. Dovrà essere formulata in percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, espressa in cifre ed in lettere (con quattro cifre decimali dopo la virgola), al netto del costo degli oneri per la sicurezza e del costo del lavoro di cui al punto 3) della presente lettera d'invito (da indicare a pena di esclusione).**

**A.2. Ai sensi dell'art.86 comma 3-bis e dell'art.87 comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dovrà inoltre contenere (a pena di esclusione, in deroga al Bando tipo, giusta D.D. del Comune di Ragusa n.884/2015) apposita dichiarazione dell'ammontare del costo della sicurezza connessa all'attività di impresa (distinta dagli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) che non incide sull'offerta.**

**A.3. Dovrà essere redatta su carta bollata (le offerte prive di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione) debitamente sottoscritta, ed essere contenuta, a pena di esclusione, in apposita busta (nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti), controfirmata su tutti i lembi di chiusura e sigillata in maniera idonea a garantire l'ermetica ed inalterabile chiusura, impedendone così la manomissione senza che ne resti traccia visibile.**

**A.4. Nel caso in cui il ribasso indicato sia superiore al 25%, l'offerta dovrà contenere (a pena di esclusione) le relative analisi giustificative per la valutazione della congruità dell'offerta.**

**B)LE DICHIARAZIONI (allegate alla presente lettera d'invito):**

Dovranno essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

**C) LA CAUZIONE PROVVISORIA:**

**C.1)** Dovrà essere di €2.421,00 (pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, da prestare con le modalità di cui all'art.75, commi 2 e 3 del "Codice").

**C2)** La cauzione può essere ridotta del 50% nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 (da allegare a pena di esclusione); Il possesso del certificato di qualità può essere, altresì, dimostrato allegando certificato SOA, che ne attesti il possesso, in corso di validità.

**C3)** La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata da un impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art.113 del "Codice", nel caso di aggiudicazione. Dovrà inoltre contenere le previsioni di cui all'art.75, commi 4 e 5 del "Codice" e precisamente:

-La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

-Avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla stipula del contratto.

**C.4)** Ai sensi dell'articolo 38 comma 2 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. , in caso di soccorso istruttorio sarà applicata una sanzione pari ad €242,00 (2% dell'importo a base d'asta), pertanto la cauzione provvisoria dovrà inoltre prevedere la garanzia di tale importo.

**AVVERTENZE:**

**I) PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE GARA È RACCOMANDATO L'UTILIZZO DELLA MODULISTICA APPOSITAMENTE PREDISPOSTA DA QUESTA AMMINISTRAZIONE E ALLEGATA ALLA PRESENTE**

**II) IN OSSERVANZA DELL'ART.15 DELLA LEGGE 12 NOVEMBRE 2011 , N. 183, NON SI ACCETTANO CERTIFICATI, O COPIE CONFORMI DI DOCUMENTI, RILASCIATI DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O DA GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI, OVVERO SI ACCETTANO ESCLUSIVAMENTE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE.**

**III) OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE, CHE NON RIGUARDI STATI, QUALITÀ PERSONALI E FATTI, SE ALLEGATA IN COPIA, DEVE ESSERE PRESENTATA IN OSSERVANZA AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N.445 DEL 28 DICEMBRE 2000.**

**IV) OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE PUÒ ESSERE RICHIESTA AI RECAPITI ELENCATI AL PUNTO 1).**

IL RESPONSABILE DELLA  
PROCEDURA CONCORSUALE E CONTRATTUALE

(Ins. G. Bufalino)

